



ADVOKATSKA KANCELARIJA VLADISAVLJEVIĆ

WWW.ADVOKATIUBEGRADU.RS

e-mail: info@advokatiubeogradu.rs

PREDLOG STRUKTURE KUPOPRODAJNOG UGOVORA ZA NEPOKRETNOST

Okvirni predlog strukture kupoprodajnog ugovora u skladu sa advokatskom praksom u Republici Srbiji.

1. Uvodne odredbe - Datum i mesto zaključenja ugovora - Pravna osnova i namera stranaka	7. Primopredaja nepokretnosti - Rok primopredaje - Stanje nepokretnosti - Zapisnik o primopredaji
2. Ugovorne strane - Potpuni identifikacioni podaci kupca i prodavca - Osnov raspolaganja nepokretnošću - Punomoć (ako postoji)	8. Garancije i odgovornost - Izjave o skrivenim manama - Odgovornost za nedostatke - Postupak reklamacije (kod novogradnje)
3. Predmet ugovora (nepokretnost) - Precizna identifikacija nepokretnosti - Katastarski podaci - Pripadnosti (garaža, ostava, dvorište i dr.)	9. Raskid i posledice neispunjenja - Kašnjenje u plaćanju - Kašnjenje u primopredaji - Ugovorne kazne / penali
4. Kupoprodajna cena - Ukupna cena - Način i rokovi plaćanja - Kapara / avans (ako postoji)	10. Troškovi i porezi - Porez na prenos apsolutnih prava - Troškovi overe - Troškovi uknjižbe
5. Izjava o vlasništvu i zaštita od evikcije - Izjava prodavca o vlasništvu - Izjava o teretima i pravima trećih lica - Odgovornost za evikciju	11. Završne odredbe - Broj primeraka ugovora - Nadležnost suda - Stupanje na snagu
6. Prenos prava svojine i tabularna izjava - Saglasnost za uknjižbu - Uslovi za davanje tabularne izjave	12. Solemnizacija - Izjava o čitanju i razumevanju - Potpisi stranaka - Overa kod javnog beležnika

Napomena: Ovo nije gotov šablon. **Svaki ugovor mora biti prilagođen konkretnoj situaciji.**

Za **pravnu podršku pri sastavljanju/izmeni ugovora** možete se obratiti na: info@advokatiubeogradu.rs