



ADVOKATSKA KANCELARIJA VLADISAVLJEVIĆ

WWW.ADVOKATIUBEOGRADU.RS

e-mail: info@advokatiubeogradu.rs

CHECK LISTA – Kupovina stana u izgradnji

Pravna provera najvažnijih stavki pre potpisivanja ugovora/predugovora

1. Investitor i parcela - Vlasništvo nad parcelom - Provera lista nepokretnosti - Provera građevinske dozvole	4. Materijali i standardi - Specifikacija materijala - Zaštita od jednostranih izmena
2. Ugovor i rokovi - Pisani ugovor i overa - Tačan rok primopredaje - Penali za slučaj kašnjenja	5. Garancije i reklamacije - Garantni rokovi - Postupak reklamacije - Vanredni događaji / raskid ugovora
3. Cena i plaćanje - Jasno definisana cena - Šta je uključeno u cenu - Rokovi plaćanja	6. Uknjižba - Tabularna izjava - Uslovi za upis u katastar

Važna napomena

Ako neka od ovih stavki **nije jasno uređena u ugovoru**, rizik snosi kupac.

Ova lista služi kao osnovna orijentacija, a ne kao pravni savet.

Za detaljnu pravnu proveru ugovora i dokumentacije možete se obratiti na:

e-mail: info@advokatiubeogradu.rs

Stručna analiza pre potpisivanja ugovora može značajno povećati sigurnost vaše investicije.