



ADVOKATSKA KANCELARIJA VLADISAVLJEVIĆ

[WWW.ADVOKATIUBEOGRADU.RS](http://WWW.ADVOKATIUBEOGRADU.RS)

e-mail: [info@advokatiubeogradu.rs](mailto:info@advokatiubeogradu.rs)

---

## **CHECK LISTA – Kupovina stana u starogradnji**

**Osnovne pravne i praktične provere pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora**

- Prethodni ugovori - kompletan vlasnički niz i pravni kontinuitet
- Dugovi za komunalije i porez na imovinu
- Provera tereta i zabeležbi u katastru (hipoteka, spor, zabrana raspolaganja)
- Stanje instalacija, vlage i konstrukcije objekta
- Jasno definisan rok iseljenja i posledice kašnjenja
- Klausula o izvršnosti radi lakšeg sprovođenja obaveza

Napomena: Ova check lista ima informativni karakter i ne zamenjuje stručnu pravnu analizu konkretnog slučaja.

Za pravnu podršku pri sastavljanju/izmeni ugovora možete se obratiti na: [info@advokatiubeogradu.rs](mailto:info@advokatiubeogradu.rs)